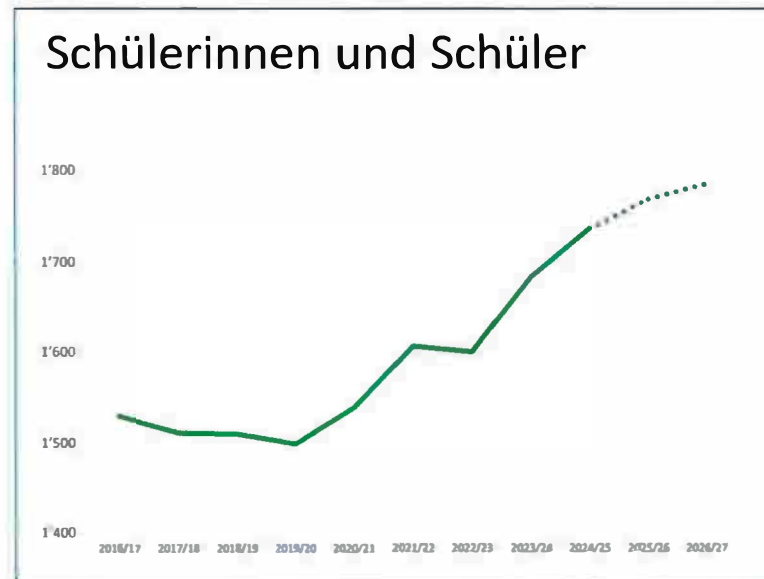
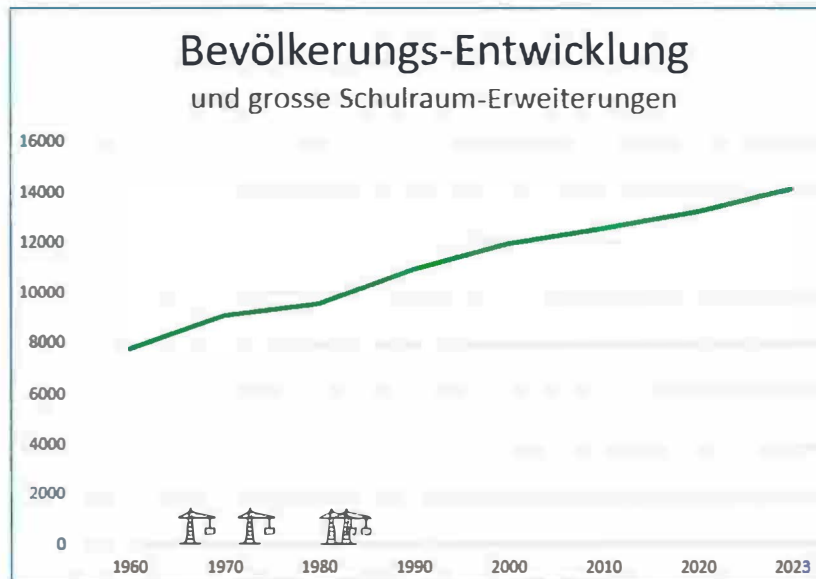


SCHULE SONNEMATT



BEVÖLKERUNG + SCHÜLERZAHLEN



BÜRGERVERSAMMLUNG BESTELT

- Gemeinderat mach!
 - Projektiere die Schule Sonnmatt
 - Führ Gesamtleistungswettbewerb durch
 - Bring zur Abstimmung
- Gemeinderat hat geliefert!

BÜRGERVERSAMMLUNG



550'000 Franken Neubau Schulanlage Sonnmatt: Bauprojekt

Die Gemeinde Uzwil braucht dringend zusätzlichen Schulraum. Die Schülerzahlen pro Jahr steigen von heute rund 145 auf gegen 200 im Jahr 2026 an. Im Gleichschritt braucht es mehr Turnhallen. Die verfügbaren Hallen sind heute überbelegt und der Sportunterricht kann teils nur unter erschwerten Bedingungen oder auswärts stattfinden.

Das Schulwachstum wirkt sich auf alle Stufen aus, erlaufend vom Kindergarten über die Primarstufe in die Oberstufe. Es braucht auf allen Stufen mehr Raum. Verschiedenste Provisoren helfen, zu überbrücken. Die erfolgreichste Lösung besteht in Kombination mit der Schulraumerweiterung im Herrenhof – darüber soll die Bevölkerung im Volksentscheid 2024 an der Urne abstimmen – darin die Uferschuel – sie wird heute als Oberstufenanlage genutzt – für die Primarschule freizuspüren und so zu einer neuen Primarschulanlage Uferschuel Kirchstrasse zu gelangen. Für die Oberstufe soll ein neuer Schulstandort mit Dreifachturnhallen realisiert werden. Er soll so ausgestaltet sein, dass er je nach Einweisung und Bedarf für alle Schulstufen dienen kann.

Für den neuen Schulstandort wurde eine Standortevaluation durchgeführt. Unter anderem wurden dabei Machbarkeit, Zonenkonformität wie auch die Einliegegebiete und Entwicklungsmöglichkeiten berücksichtigt. Ergebnis: Das Grundstück Nr. 4405 Sonnmatt – im Eigentum der Gemeinde Uzwil – und angrenzende Flächen des Seniorenzentrums sind als Standort für die neue Schulanlage mit Turnhalle am besten geeignet.

Die Gemeinde hat ein Richtprojekt für die neue Schulanlage erarbeitet. Dies dient als Grundlage für die Durchführung eines Gesamtleistungswettbewerbs. Über diesen Weg soll der dringend benötigte Schulraum so schnell wie möglich beschafft werden.

Mit der Zustimmung zu diesem Kredit kann der Gesamtleistungswettbewerb durchgeführt und das Projekt weiterbearbeitet werden. Im Jahr 2025 soll die Urnenabstimmung für den erforderlichen Baukredit durch die Bürgerschaft erfolgen.

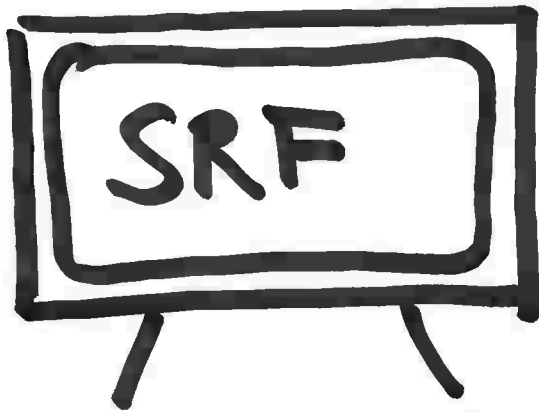
KOMPETITIVER WETTBEWERB

- 4 Angebote
 - Finanzieller Range 15 %
 - Siegerprojekt zweitgünstigstes mit dem besten Preis-/Leistungsverhältnis
- auch Kosten standen im Wettbewerb!

WAS GIBTS FÜRS GELD?

- 18 Klassenzimmer
- 2 Reservezimmer
- 1 Mensa / Tagesstruktur
- 1 Mediathek / Tärwarmer Raum
- 1 Aula
- 2 Werkräume, 2 Materialr.
- 2 Schulzimmer naturwissensch.
- 1 Teamzimmer AVOR
- 2 Dispo-Räume Fachlehrpers.
- 2 Räume Heilpädagogik
- 2 Fachräume textiles Gestalten
- 3 Schulküchen
- 3fach Turnhalle mit Galerien
- Büros
- Allwetterplatz
- gedeckter Pausenplatz
- Aussenraum

WAS DARF EIN SCHULHAUS KOSTEN ?



Stephan Schubert,
Experte für
Schulhaus - kosten-
vergleiche

BKP 2 pro Klassen-
zimmer 1,5 Mio
"guter Range"
→ **Sonnmat 1,375 Mio**

Gesamtkosten pro
Klassenzimmer 3 Mio
"sehr effizient"
→ **Sonnmat $18+2=20$
Klassenzimmer,
< 60 Mio !**

VERGLEICHE SIND SCHWIERIG

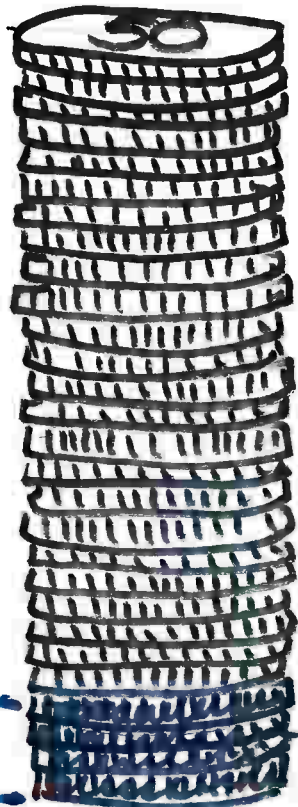


- Gesamtkosten ?
- BKP 2 ?
- BKP 1-9; mit/ohne Einrichtung
- Kosten pro Klassenzimmer oder pro Zimmer ?
- mit oder ohne Turnhalle ?
- mit oder ohne Tiefgarage ?
- inkl. oder exkl. Mehrwertsteuer ?
- Komplette neue Anlage oder Ergänzung ?
- Basis Index per m² ?

SCHULKOSTEN, ANTEIL INFRASTRUKTUR

Uzwil, Jahres-
Kosten pro Einwohner

2'147 Fr.



davon Infrastruktur
283 Fr.

Einordnung



Flawil	2'464
Rappersw.	2'489
Gaisersw.	2'591
Wil	2'796
Oberuzwil	2'912
Jonschwil	2'916

Einordnung



nach Sonnmatt
~ 400 Fr.

Flawil	387
Rappent	442
Gaiserswald	528
Oberuzwil	544
Jonschwil	603
Wil	780

Quelle
StadgZSG

PLAN

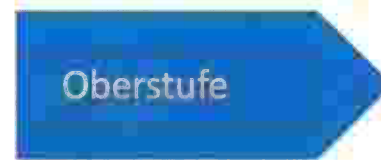


Uzeschuel



löst dringendes
Raumproblem
Primarstufe

- rasch
- definitiv
- ohne Neubau



Sonn matt



Oberstufe hat eine
definitive Lösung,
wenn die hohen
Schülerzahlen dort
ankommen

PLAN B

Primarstufe

Raumproblem
ungelöst

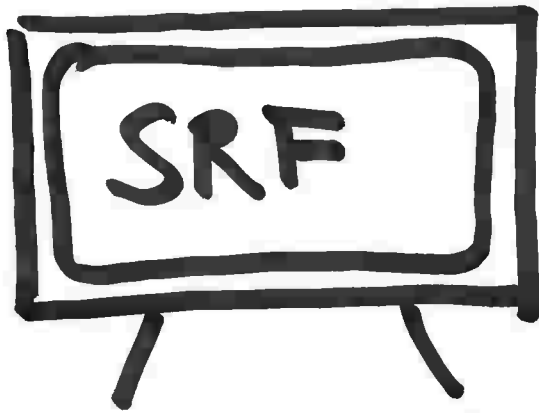
- kurzfristig Provisorien
auf allen Anlagen
- + Provisorien für
Sanierung Herrenhof
- irgendwann neues
Schulhaus

Oberstufe

Raumproblem
ungelöst

- mittelfristig Provisorien
- irgendwann neues
Schulhaus

WAS DARF EIN SCHULHAUS KOSTEN ?



Stephan Schubert,
Experte für
Schulhaus - kosten-
vergleiche

BKP 2 pro Klassen-
zimmer 1,5 Mio
"guter Range"
→ Sonnmatt 1,375 Mio

Gesamtkosten pro
Klassenzimmer 3 Mio
"sehr effizient"
→ Sonnmatt $18 + 2 = 20$
Klassenzimmer,
< 60 Mio !

VERGLEICHE SIND SCHWIERIG



- Gesamtkosten ?
- BKP 2 ?
- BKP 1-9; mit/ohne Einrichtung
- Kosten pro Klassenzimmer oder pro Zimmer ?
- mit oder ohne Turnhalle ?
- mit oder ohne Tiefgarage ?
- inkl. oder exkl. Mehrwertsteuer ?
- Komplette neue Anlage oder Ergänzung ?
- Basis Index per Raum ?

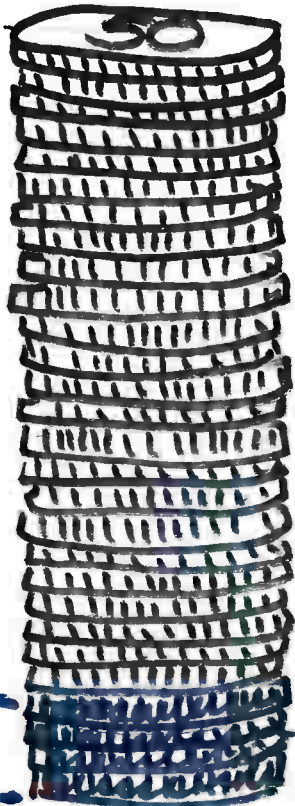
SCHULKOSTEN, ANTEIL INFRASTRUKTUR

Uzwil, Jahres-
Kosten pro Einwohner

2'147 Fr.



Flawil	2'464
Rappersw.	2'489
Gaisersw.	2'591
Wil	2'796
Oberuzwil	2'912
Jonschwil	2'916



davon Infrastruktur
283 Fr.



Flawil	387
Rappent	442
Gaiserswald	528
Oberuzwil	544
Jonschwil	603
Wil	780

nach Sonnmatt
~ 400 Fr.

Quelle
StadgZSG

PLAN

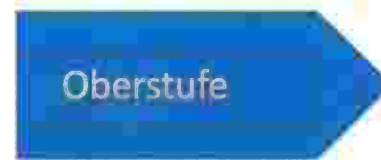


Uzeschuel



löst dringendes
Raumproblem
Primarstufe

- rasch
- definitiv
- ohne Neubau



Sonnmatt



Oberstufe hat eine
definitive Lösung,
wenn die hohen
Schülerzahlen dort
ankommen

PLAN B

Primarstufe

Raumproblem
ungelöst

- kurzfristig Provisorien
auf allen Anlagen
- + Provisorien für
Sanierung Herrenhof
- irgendwann neues
Schulhaus

Oberstufe

Raumproblem
ungelöst

- mittelfristig Provisorien
- irgendwann neues
Schulhaus

ZEITACHSE

• 2016 • 2017 • 2018 • 2019 • 2020 • 2021 • 2022 • 2023 • 2024 • 2025 • 2026 • 2027 • 2028 •

↓
Szenarien
Schülerzahl

↑
Fakten stützen
leicht

✗
Prognose 2016
stimmt nicht

Herrenhof
Machbarkeit

Herrenhof
Vorprojekt

Manfried
Schulhaus?
gopmt
✗ geht
nicht

Rochade
Urschuel
Herrenhof *was mentionieren*

Oberhof
Jahres
Planung-
konzept



Permg
Jahresplan

Dialog Bürgerschaft + Parteien

UND NUN ?

- Gemeinderat hat geliefert, was die Bürgerversammlung bestellt hat
- Jetzt hat die Bürgerschaft die Schlüssel in der Hand